Propiedad en venta:
HIERBA BUENA

Calle Sicilia y Camino Lussich
Bio Los Aromos, Por Camino Lussich a 100mts del Cortijo doblar por Sicilia hasta el muro amarillo.

Llamar a Claudio Tiferes: (598) 9432500

Datos y características
Construida en 2010
Terreno de 6.300 metros cuadrados
Cimiento: platea de hormigón armado
Techos "catedral" de chapa prepintada.
Cocina con zona de comedor
Amplio vestidor y walkcloset
Mezzanine balconea sobre estar comedor
Puertas de atrio a las 2 terrazas – galerías desde el living, cocina y dormitorio l.
Salamandra de calefacción, losa radiante y aire acondi-cionado (inverters) y ventila-dor de techo.
Patio lavadero,parrillero
Canaletas recuperación de lluvia
Perforacion de riego
Cortinas de enrollar motorizadas vidrios solar-cool
avavajillas y cocina económica
Ventanas con doble acristalamiento

Alcantarillado y suministro de agua municipal
Lavadora/secadora
Calentador de agua a gas con sistema de ahorro de energía.
Garrafón de gas.
Cerrojos en todas las entradas, alarma y cámaras de seguridad
Gran dormitorio de matrimonio
Ventiladores de techo en todas las habitaciones
Horno microondas empotrado
Triturador de basura
Garaje para 2 autos
Espacio de bombas y almacenamiento en el garaje
Zona tranquila con vecinos
Jardín trasero privado
Casa de caseros independien-te 2 dormitorios 45m2
3 dormitorios
Piscina y solarium

Dimensiones de las habitaciones
Sala de estar: 5 x 6m
Comedor: 5 x 4 m
Cocina: 3,5 x 4 m.
Dormitorio de matrimonio: 3,5 x 4,5 m
Dormitorio: 4 x 3,5 m
Dormitorio: 3,5 x 3,5
Total = 200 m2
Escuelas
Escuela de bellas artes
Instituto de diseño gráfico
Costes
Precio: 300.000 U$S

Suministros: 70 U$S mensuales

Notas:

1) La senda de paso con ancho 8m, se establece en el plano del agrimensor Jaime E. Pou, de setiembre de 1915.

2) Por expediente 2012-88-01-04764, se solicita el cambio de categorización del padrón rural 118 a bien urbano.

Planilla de Áreas y Adjudicaciones

1	6118m²	C.M. TIFERES LEVINTO
2	6940m²	G.M. REBORATI MARTIN
3	9416m²	J.V. GONZÁLEZ OTHAT
4	8905m²	C.M. TIFERES LEVINTO
5	5026m²	INTENDENCIA DEPTAL.
6	4000m²	J.V. GONZÁLEZ OTHAT
7	5390m²	C.M. TIFERES LEVINTO
Calle	2764m²	INTENDENCIA DEPTAL.
Senda	1810m²	INTENDENCIA DEPTAL.
Total	50.262m	

Nota: se ajustarán las áreas a la mensura fina

PROYECTO DE FRACCIONAMIE

departamento MALDONADO

localidad catastral MALDONADO carpeta catastral

manzana Nº 2.814 padrón Nº 27.22

area [illegible]

propietario Claudio Martín TIFERES LEVINTON

Graciela Marta REBORATI MARTINE

Juan Vicente GONZÁLEZ OTHATZ

[illegible]

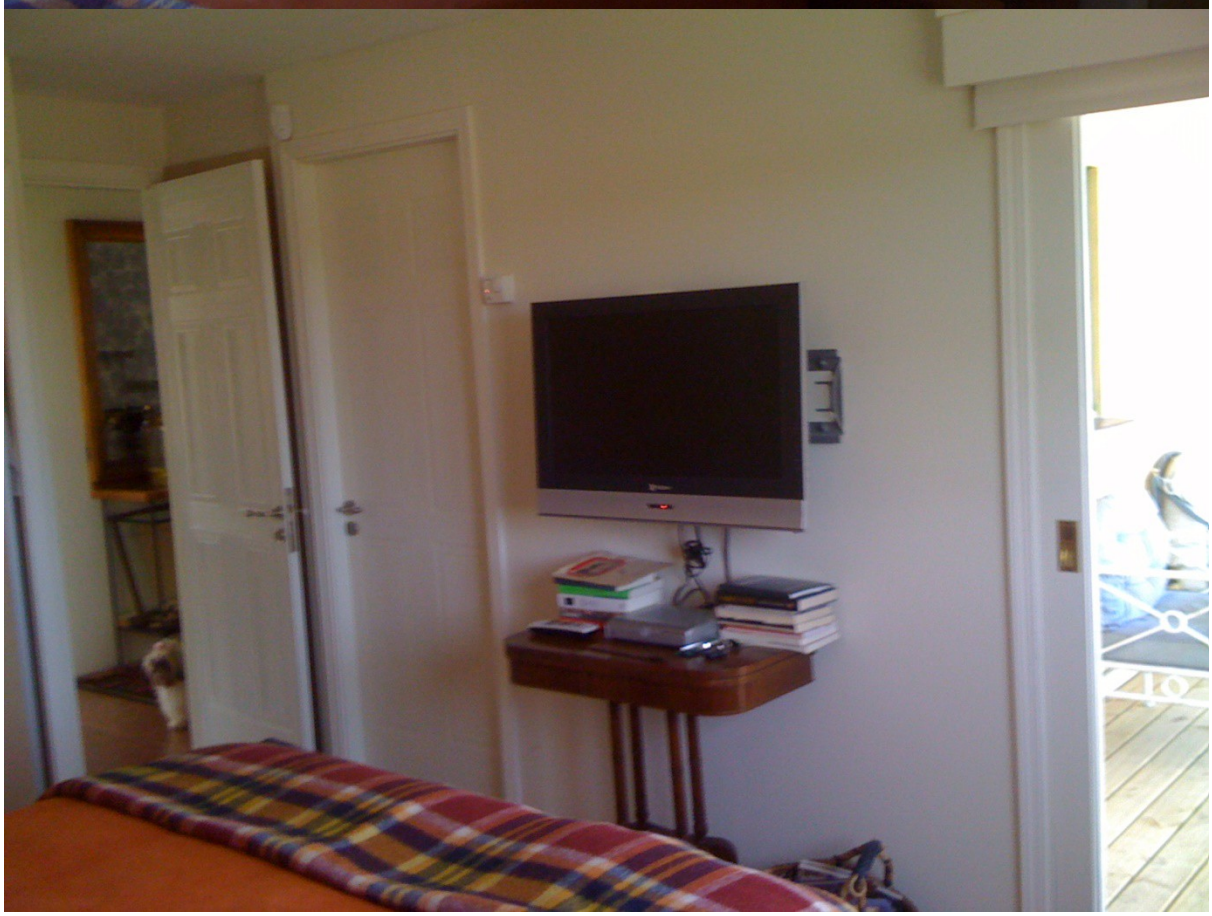
Fracción X, de las plazas de las Agrimensoras Angel Martínez -de Julio [illegible] y Jaime E. Pou -de setiembre de 1915- respectivamente [illegible] y el 21/09/1915, sin que conste número de registro.

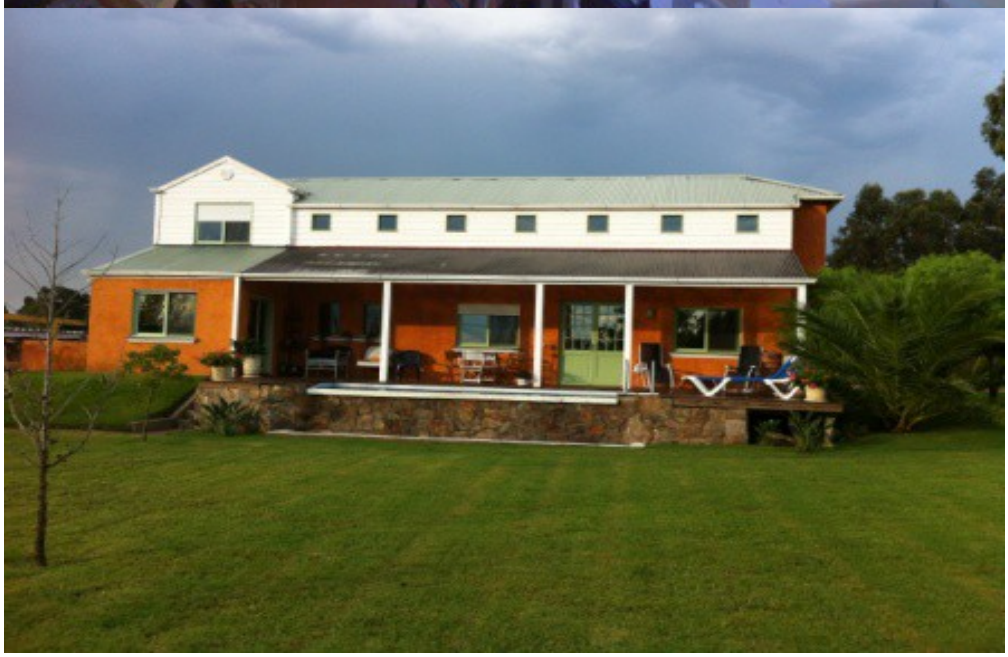
[illegible]

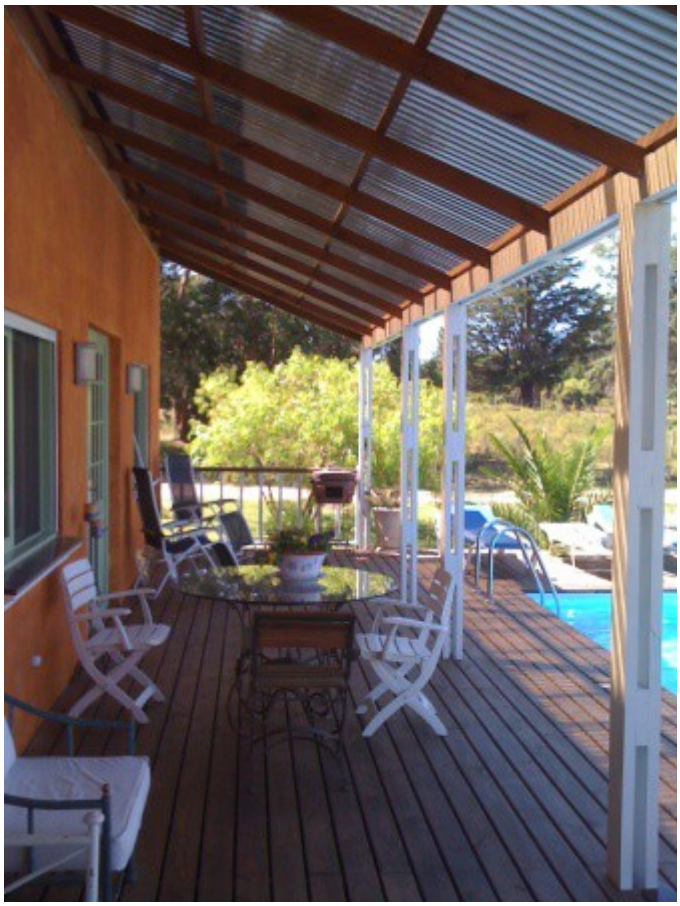
C.M. Tiferes Levinton Escrituras autorizadas, el 18/10/09 por la Escribana [illegible] Del Huerto Leguizamón, inscrita con el No. 604-23 el 19/10/2009 y por [illegible] Acosta Rodríguez el 01/03/2011, inscrita con el No. 48 el 03/01/2012.

G.M. Reborati Martínez Escritura de Partición, autorizada por el Esc. Villa [illegible] Vicha el 23/03/1999. Escritura autorizada el 12/04/99 por el Esc. Arte [illegible] inscrita con el No. 219 el Fo. 234 del Lo. 7.

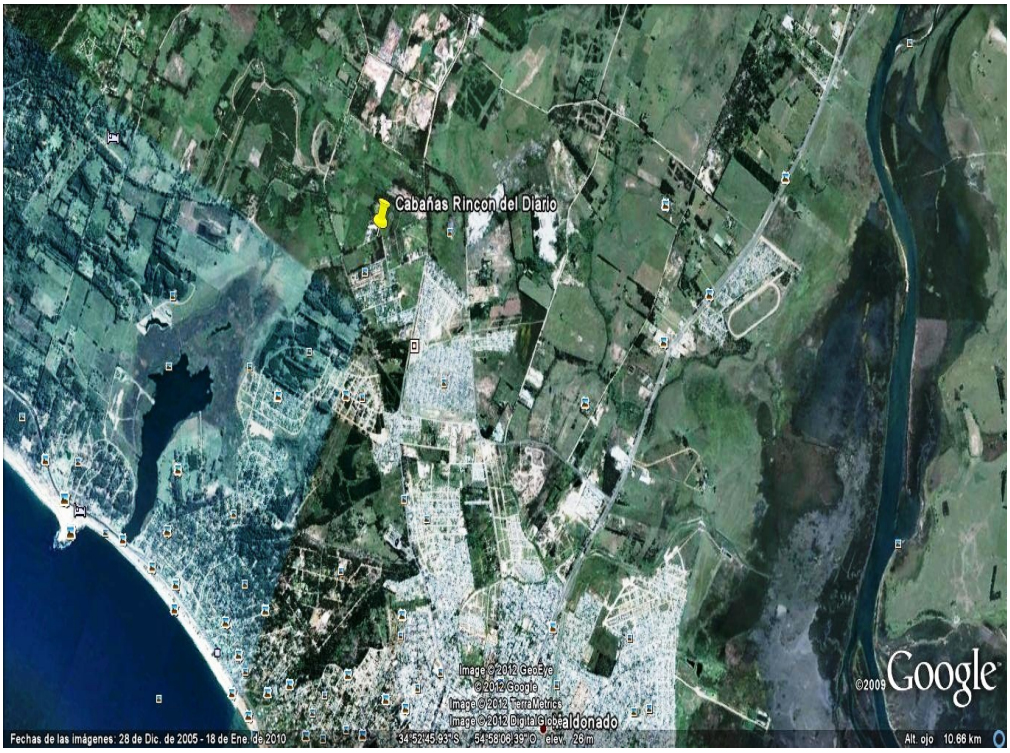
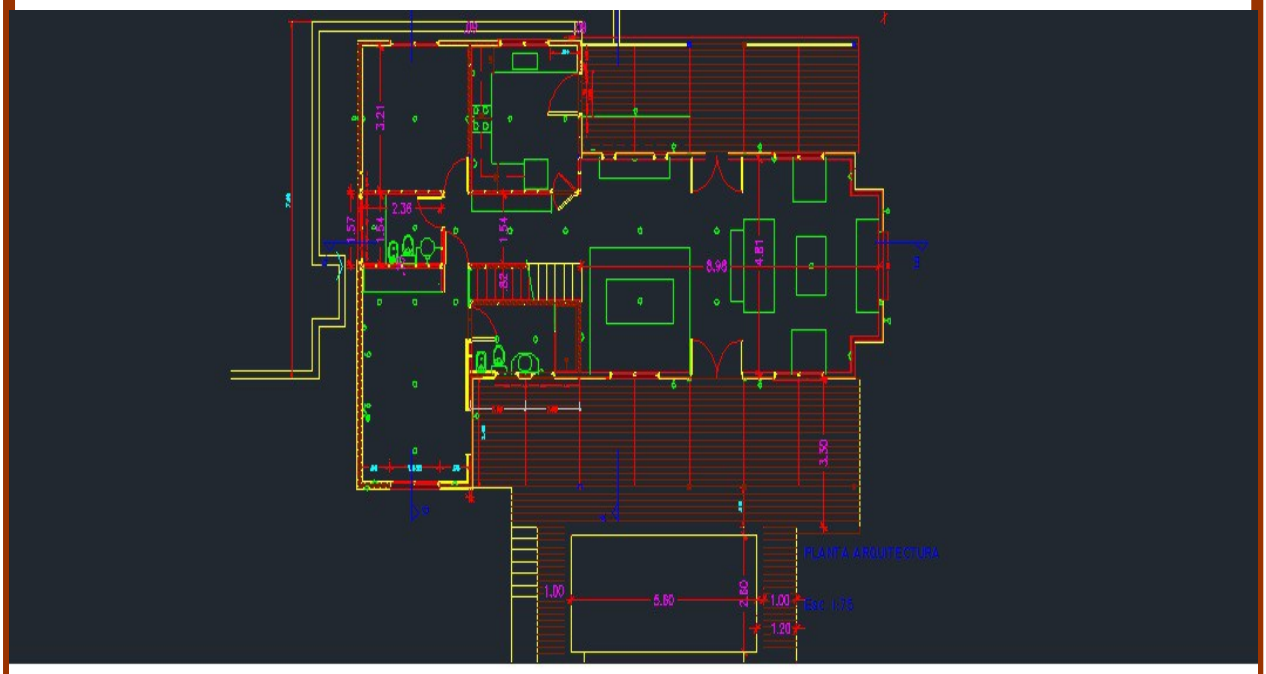
J.V. González Othatz Escritura autorizada por la Esc. Angel De León el [illegible]







Mapa de la ubicación



Plano del edificio